

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
DIN DATA DE 27.05.2026, ora 09.00

1.		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV
Solicită: Dezbatere publică privind documentația de urbanism „PUZ Centrul Civic”, Brașov		
2.	36606/12.04.2026	BENEFICIAR: MAROON INVEST S.R.L.
Solicită: Avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD având ca scop: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE, STR.AVRAM IANCU NR.66		
3.	22658/16.02.2026	BENEFICIAR: PRIMA HEIGHTS S.R.L.
Solicită: ANALIZĂ CONCEPT ARHITECTURAL: AMENAJARE PARCARI LA TEREN SI SISTEM ETAJAT TIP KLAUS, SPATII VERZI SI DRUMURI INCINTA CU ACCES LA DRUMUL DE DESERVIRE A ANSAMBLULUI REZIDENTIAL ALATURAT (PRIMA HEIGHTS) PENTRU CARE SE AMENAJEAZA PARCARILE, str. Stefan Baci		
4.	11792/27.01.2026	BENEFICIAR: BERGS DP GROUP SRL
Solicită: EMITERE AVIZ ARH SEF SI APROBARE PUD: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL -LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (COMERCIAL ȘI SERVICII), REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E+M, AMENAĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, STR BARSEI F.N.		
5.	223966/09.12.2025	BENEFICIAR: DYNAMIC DEVELOPMENT S.R.L.
Solicită: Emitere aviz de oportunitate, conform CU 1978/20.07.2022, DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE,SEDII,BIROURI,SPATII COMERCIALE,CENTRU MULTIFUNCTIONAL SI SPATII DE CAZARE, STR.FAGARASULUI NR. 27		

6.	44330/25.03.2026	BENEFICIAR: FIX IMPORT EXPORT S.R.L.
Solicită: EMITERE AVIZ ARHITECT ȘEF pentru documentația de urbanism PUD având ca scop: CONSTRUIRE HOTEL P+6, AMENAJARI SI IMPREJMUIRE , Calea Făgărașului f.n.		
7.	23819/17.02.2026	BENEFICIAR: ULARIU MARIA
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF. PENTRU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: " CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, STR. FAGURULUI F.N, C.U. NR. 2277/01.08.2023		
8.	62459/29.04.2026	BENEFICIAR: CORNEL OBOGEANU
Solicită: Aprobare PUD pentru documentația de urbanism: CONSTRUIRE CASA P+1E, STR. FAGURULUI NR. 14E9, CF 123698, C.U.NR. 3591/17.12.2024		
9.	62219/29.04.2026	BENEFICIAR: TEMPTING BRANDS INTERNATIONAL S.R.L.
Solicită: APROBARE PUD SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF pentru documentația de urbanism: „DEMOLARE CORPURI C2, C3, C4, C5(CLADIRI FARA ACTE), CONSTRUIRE ANSAMBLU HOTELIER prin reabilitare, restaurare, reconversie corp C1, desființare parțială, extindere pe orizontală și vertical, creare access, sistematizare vertical, organizare de șantier, branșamente utilități, amplasare reclamă", STR. SIRUL LIVEZII NR. 24, CU NR 3095/20.10.2024- IMOBIL DIN STR SIRUL LIVEZII NR 2		
10.	49557/02.04.2026	BENEFICIAR: BUTAN GAZ INTERNATIONAL S.R.L.
Solicită: Prelungire valabilitate PUZ aprobat prin HCL nr 332/30.05.2019 având ca scop: <i>“Construire centru medical, spații de cazare, spații de recuperare și recreere, Brașov, Poiana Cristianului”</i>		
11.	59330/23.04.2026	BENEFICIAR: FUNDAȚIA MONUMENTELOR ISTORICE
Solicită: Program multianual		